



# あん び An・pi君

一人暮らし高齢者見守りセンサー



病気がちで“閉じ籠もり”状態や倒れて動けない状態を  
見つけて、**独居死の放置リスク**をなくします。



お住まいの賃貸アパートで  
閉じ籠もり または 倒れて動けない

SMS  
メール



メールでご家族や  
オーナー様に通報

- 超高齢化社会！高齢者（65才以上）の方が3200万人、一人暮らしの高齢者500万人以上。
- 高齢者の独居世帯はもう避けられません。
- 独居で倒れられたら、しばらく発見されない割合が5割。
- 独居死の放置となってしまいます。
- 原状回復するため、数百万円かかる場合もあります。

リスクを回避するため『An・pi君』があります。

弊社ホームページに動画で「An・pi君」の働きや特徴を説明しています。どうぞご覧下さい。



<http://www.asbrains.co.jp>

# An・pi君で高齢者の入居が安心！

オーナー様 **導入10のメリット** 高齢者の入居不安解消

1. 入居者が倒れたら**1日以内**にメールで通報。
2. 独居死の放置ゼロで**原状回復費ゼロ**。
3. 定時通報設定で、**夜中**の通報なし。
4. 携帯電話タイプは、一式そのまま他世帯に移設出来るので、**連続使用**が可能。
5. An・pi君をオーナー様が所有すると、利用料は、減価償却後、**収入源**になる。
6. An・pi君は、無線式で配線工事なく、**設置も簡単**、センサー電池10年寿命で**交換手間なし**。
7. An・pi君は、セルフチェック機能※1で機器異常も通報し、**安否異常通報が来なくても安心**。
8. 入居者が、機器に一切**触れずに安心見守り**。
9. 遺体尊厳の確保は、本人、ご家族、オーナー様、**みんなの願い**。
10. **人助け**※2の可能性もあります



※1 ①センサーの電池切れ予告、②センサー故障  
③本体電源コンセント外れをAn・pi君が自己判定・通報。  
※2 骨折や脳梗塞などで動けない状態を発見できた事例もあります。



## 導入にあたっての弁護士からのワンポイントアドバイス

賃貸契約時や更新時の約款に下記文章を追加していれば、入居者やご親族とのトラブル回避が可能です。

- ① 機器設置をしますが、これは管理目的であり、救命目的ではありません。
- ② 機器の通報をもとに入室して確認が出来ます。
- ③ 本機器はオーナー（管理者）の所有物です。



## 高齢者入居の課題と解決案

**連帯保証人の問題** ⇒ 財団法人で高齢者向けの身元引受け機関があります。

**独居死の放置問題** ⇒ 1日以内に通報する『An・pi君』があります。

**原状回復費用問題** ⇒ 早く見つけるほど回復費用は少なくて済みます。死後確認後、契約保険金が満額、すぐに支払われる少額短期保険があります。



# 「An・pi君」の見守りの特徴 (安否判定が明確)

日常トイレに行っているかを設置したセンサーで検知し、在宅中に長い時間トイレの使用がない場合、異常(倒れて動けない)と判定し、あらかじめ登録された携帯番号へショートメールで通知します。



## 主なセンサーの役割



### トイレセンサー

トイレに入る度に、センサーが感知し、本体に入室を無線送信する。



### 玄関通路センサー

ドアの内側の赤外線センサーがまず検知し、外に出てドアを閉めるとマグネットセンサーが検知する。この順番で外出と判断し、本体へ外出を送信する。

### 本体(居間センサー付)



トイレ間隔を計る見守りタイマーで安否の判定をする。異常と判定されると登録されている電話3件にショートメールで安否異常のお知らせをする。居間センサーは、訪問者が帰るとき玄関通路センサーがその順番から外出と判断し、本体は見守りタイマーをSTOPする。在宅している家人が居間センサーや玄関センサー、トイレセンサーに検知されると在宅と判断し直す。

複数のお部屋の場合でも  
本体1つ、センサー2つの  
設置だけでOK!

センサーのない部屋で倒れた場合でも  
トイレに行けないので異常と  
判定され携帯電話へ通報されます



## 会員様価格

- ◆An・pi 君1セット=90,000円(税別)  
 会員様が顧客様にご紹介頂き成約した場合、  
 紹介手数料お支払いの特典付き  
 (1セット 9万円の10%、10セット以上15%キャッシュバック)
- ◆設置のご相談もお受けいたします。



## 支払い方法

- ◆商品お受け取り後、10日以内に銀行振込でお願いいたします。
- ◆商品に、振込先記載の請求書を同梱いたします。

# 宅建協会会員様注文用紙 FAX 022-342-5387

会社名			
ご住所			
	(TEL)	(FAX)	
担当者様お名前	フリガナ	携帯電話	
		メールアドレス	
An・pi 君 ご注文	携帯電話タイプ	セット	( A購入 B紹介 )
	固定電話タイプ	セット	( A購入 B紹介 )
携帯電話タイプは、ドコモと電話回線契約をする。(800~500円/月) 通報は、ショートメール3件。 固定電話タイプは、既設の回線を使える。通報は、録音音声。通報先は、5件登録可。価格は、同じ。			
お問い合わせ 資料請求	電話欲しい (Tel: ) 資料を送って欲しい ⇒ 郵送 データー		

**ASB ASBrains Inc.**

**株式会社エー・エス・ブレインズ**

〒981-3203 仙台市泉区高森2丁目1-40

21世紀プラザ研究センター316

Tel:022-342-5388 Fax:022-342-5387

http://www.asbrains.co.jp



(株)東北宅建サポートセンター提携事業