

平成 28 年 1 1 月 吉日

宅地建物取引業協会会員の皆様へ

株式会社 東北宅建サポートセンター

新規取組事業 一人暮らし高齢者見守りセンサーのご案内

拝啓 会員の皆様におかれましては益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび新規取組事業として、(株)エー・エス・ブレインズ社の一人暮らし高齢者見守りセンサー「An・pi君」斡旋業務の提携を開始いたしました。近年加速する少子高齢化による空室と高齢単身世帯の増加は、賃貸経営のうえで対策が必要となってきており、高齢者の賃貸入居促進や事故リスク低減に役立つシステムとなっております。

一人暮らし高齢者見守りセンサー「An・pi君」をご購入またはご購入のお客様をご紹介いただいた会員様に、下記の紹介手数料をお支払いいたします。商品の詳細、ご注文方法につきましては別添パンフレットでご確認ください。

今後も、会員の皆様へのサポート事業等を積極的に展開してまいりますので、引き続き弊社サービスをご利用いただきますようお願い申し上げます。 敬具

記

- ・斡旋開始 平成28年12月1日(木)より
- ・対象商品 一人暮らし高齢者見守りセンサー「An・pi君」
- ・価格 1セット 90,000円(税別)
※携帯電話タイプの場合、別途電話回線契約が必要となります。(月々500~800円)
- ・申込方法 パンフレット裏面注文用紙にご記入のうえ、FAXで直接(株)エー・エス・ブレインズへお申込ください。
- ・紹介手数料 1セット 9万円の10%
10セット以上 9万円の15%

以上



あん び An・pi君

一人暮らし高齢者見守りセンサー



病気がちで“閉じ籠もり”状態や倒れて動けない状態を
見つけて、**独居死の放置リスク**をなくします。



お住まいの賃貸アパートで
閉じ籠もり または 倒れて動けない

SMS
メール



メールでご家族や
オーナー様に通報

- 超高齢化社会！高齢者（65才以上）の方が3200万人、一人暮らしの高齢者500万人以上。
- 高齢者の独居世帯はもう避けられません。
- 独居で倒れられたら、しばらく発見されない割合が5割。
- 独居死の放置となってしまいます。
- 原状回復するため、数百万円かかる場合もあります。

リスクを回避するため『An・pi君』があります。

弊社ホームページに動画で「An・pi君」の働きや特徴を説明しています。どうぞご覧下さい。



<http://www.asbrains.co.jp>

An・pi君TMで高齢者の入居が安心!

オーナー様 **導入10のメリット** 高齢者の入居不安解消

1. 入居者が倒れたら**1日以内**にメールで通報。
2. 独居死の放置ゼロで**原状回復費ゼロ**。
3. **定時通報**設定で、**夜中**の通報なし。
4. **携帯電話**タイプは、一式そのまま他世帯に移設出来るので、**連続使用**が可能。
5. An・pi君をオーナー様が所有すると、利用料は、減価償却後、**収入源**になる。
6. An・pi君は、無線式で配線工事なく、**設置も簡単**、センサー電池10年寿命で**交換手間なし**。
7. An・pi君は、セルフチェック機能^{※1}で機器異常も通報し、**安否異常通報が来なくても安心**。
8. 入居者が、機器に一切触れずに**安心見守り**。
9. 遺体尊厳の確保は、本人、ご家族、オーナー様、**みんなの願い**。
10. **人助け**^{※2}の可能性もあります



- ※1 ①センサーの電池切れ予告、②センサー故障
③本体電源コンセント外れをAn・pi君が自己判定・通報。
- ※2 骨折や脳梗塞などで動けない状態を発見できた事例もあります。



導入にあたっての弁護士からのワンポイントアドバイス

賃貸契約時や更新時の約款に下記文章を追加していれば、入居者やご親族とのトラブル回避が可能です。

- ① 機器設置をしますが、これは管理目的であり、救命目的ではありません。
- ② 機器の通報をもとに入室して確認が出来ます。
- ③ 本機器はオーナー(管理者)の所有物です。



高齢者入居の課題と解決案

連帯保証人の問題 ⇒ 財団法人で高齢者向けの身元引受け機関があります。

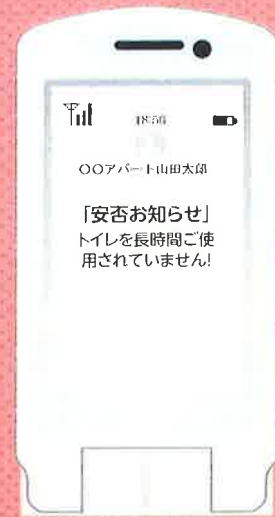
独居死の放置問題 ⇒ 1日以内に通報する『An・pi君』があります。

原状回復費用問題 ⇒ 早く見つけるほど回復費用は少なくて済みます。死後確認後、契約保険金が満額、すぐに支払われる少額短期保険があります。



「An・pi君」の見守りの特徴 (安否判定が明確)

日常トイレに行っているかを設置したセンサーで検知し、在宅中に長い時間トイレの使用がない場合、異常(倒れて動けない)と判定し、あらかじめ登録された携帯番号へショートメールで通知します。



主なセンサーの役割



トイレセンサー

トイレに入る度に、センサーが感知し、本体に入室を無線送信する。



玄関通路センサー

ドアの内側の赤外線センサーがまず検知し、外に出てドアを閉めるとマグネットセンサーが検知する。この順番で外出と判断し、本体へ外出を送信する。

本体(居間センサー付)



トイレ間隔を計る見守りタイマーで安否の判定をする。異常と判定されると登録されている電話3件にショートメールで安否異常のお知らせをする。居間センサーは、訪問者が帰るとき玄関通路センサーがその順番から外出と判断し、本体は見守りタイマーをSTOPする。在宅している家人が居間センサーや玄関センサー、トイレセンサーに検知されると在宅と判断し直す。

複数のお部屋の場合でも
本体1つ、センサー2つの
設置だけでOK!

センサーのない部屋で倒れた場合でも
トイレに行けないので異常と
判定され携帯電話へ通報されます



会員様価格

- ◆An・pi 君1セット=90,000円(税別)
会員様が顧客様にご紹介頂き成約した場合、
紹介手数料お支払いの特典付き
(1セット 9万円の10%、10セット以上15%キャッシュバック)
- ◆設置のご相談もお受けいたします。

支払い方法

- ◆商品お受け取り後、10日以内に銀行振込でお願いいたします。
- ◆商品に、振込先記載の請求書を同梱いたします。



宅建協会会員様注文用紙 FAX 022-342-5387

会社名			
ご住所			
	(TEL)	(FAX)	
担当者様お名前	フリガナ	携帯電話	
		メールアドレス	
An・pi 君 ご注文	携帯電話タイプ	セット	(A購入 B紹介)
	固定電話タイプ	セット	(A購入 B紹介)
携帯電話タイプは、ドコモと電話回線契約をする。(800~500円/月) 通報は、ショートメール3件。 固定電話タイプは、既設の回線を使える。通報は、録音音声。通報先は、5件登録可。 価格は、同じ。			
お問い合わせ 資料請求	電話欲しい (Tel:) 資料を送って欲しい ⇒ 郵送 データー		

ASB ASBrains Inc.

株式会社エー・エス・ブレインズ

〒981-3203 仙台市泉区高森2丁目1-40

21世紀プラザ研究センター316

Tel:022-342-5388 Fax:022-342-5387

http://www.asbrains.co.jp



(株)東北宅建サポートセンター提携事業