

宅地建物取引業協会会員の皆様へ

# 東京カンテイ

## 会員制不動産情報サービスのご案内

東北支店開設しました!! 宅建協会会員様限定入会特典がございます。  
詳しくは東北支店(TEL:022-796-6212)までお問い合わせください。

【不動産の「価格」に納得と根拠を】  
【不動産情報のデータベース】×【分析】×【専門家】  
全国の不動産情報をデータベース化しております

### 不動産データサービス

- 物件カタログ
- 不動産価格情報

### 不動産査定

- 分譲マンション
- 土地・戸建て

### 不動産相場情報

- 土地相場plus
- マンション相場plus

全国の不動産会社・金融機関・公共機関等でご利用いただいております  
不動産データサービス一覧は裏面をご確認ください!!

## 会社概要

会社名	株式会社東京カンテイ
本社	東京都品川区上大崎3-8-3
大阪支店	大阪府大阪市中央区本町3-2-8 (牧村本町ビル)
名古屋支店	愛知県名古屋市東区東桜1-10-9 (栄プラザビル)
福岡支店	福岡県福岡市博多区祇園町1-28 (いちご博多ビル)
東北支店	宮城県仙台市青葉区本町1-2-20 (KDX仙台ビル) ※ 令和4年2月17日開設
設立	1979年10月
社長	長田 千江美
資本金	5,000万円
従業員数	250名
事業内容	不動産情報サービス 不動産鑑定評価 不動産コンサルティング 土壌汚染調査 デューデリジェンス
加盟団体	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 一般社団法人不動産証券化協会 一般社団法人土壌環境センター
会員企業	3,780法人 (2020年9月現在)

(株)東京カンテイ 東北支店 TEL:022-796-6212  
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-2-20 KDX仙台ビル2F

## 東京カンテイ 会員制不動産データサービス一覧表(不動産企業用)

東京カンテイが保有する各種不動産データを様々なニーズに合わせて提供します。

業務で不動産を扱う方々の実務に即した各種サービスを取り揃えています。

(2020年10月現在)

サービスカテゴリ	サービス名	サービス概要
カタログ情報	01 カタログコピーサービス	指定マンションの間取図、平面図、建築概要、分譲時の価格表等
	02 分譲価格リスト(部屋番号指定)	指定した部屋番号の分譲価格と詳細情報を表示
	03 分譲価格リスト(マンション指定)	マンション全体の分譲価格、専有面積等を号棟別にリストで表示
中古マンション情報	04 マンション別売データ	指定マンションの売出事例や取引事例を時系列に表示
	05 マンション別売データPlus	上記商品より「売出価格」件数や表示項目を増やし、市況データを追加
	06 参考事例データベース	指定マンションと品等や環境が類似した複数のマンションの事例を表示
	07 マンションセレクト(売データ)	指定した条件に合致するマンションを抽出し、選択したマンションの中古事例を表示
	08 最新事例リスト(中古マンション)	指定した条件に合致する、直近1年間の「売出事例」を最大100件表示
新築マンション情報	09 新築マンションプロット地図	指定地域・条件の新築マンションを地図上に表示し、地図と物件概要を一覧表示
	10 新築マンション詳細情報(全体)	指定マンションの位置図や概要、分譲価格帯などの詳細情報を「通期情報」で表示
	11 新築マンション詳細情報	指定マンションの建物・設備の概要や販売状況などの詳細情報を「分譲期ごと」で表示
	12 マンションセレクト(新築データ)	指定した条件に合致する新築マンションを抽出し、マンション名と分譲概要を表示
マンション賃料情報	13 マンションヒストリア(賃料データ)	指定マンションの賃貸募集事例を表示
	14 賃料データベース	指定マンションや品等の似たマンションの賃貸募集事例と周辺地域の利回りを表示
	15 マンションセレクト(賃料データ)	指定した条件に合致するマンションを抽出し、選択したマンションの賃貸事例を表示
	16 最新事例リスト(分譲賃貸マンション)	指定した条件に合致する、直近1年間の「賃貸募集事例」を最大100件表示
マンション相場情報	17 マンション相場Plus	指定マンションの新築時情報、中古価格推移、売買・賃貸事例サマリ等を網羅的に表示
	18 マンション相場Plus(住戸セット)	「マンション相場Plus」に、指定部屋番号の間取図など住戸情報をセットで表示
	19 マンション相場Plus(住戸・事例セット)	「マンション相場Plus」に、住戸情報と売買事例情報をセットで表示
	20 エリアマンションデータ	指定マンションを中心とした2km四方のエリア統計情報を表示
	21 マンションマップ	指定マンションと品等の似た周辺マンションを地図上にプロットし、物件概要を表示
不動産査定システム	22 マンション査定システム	専有面積、階数、開口部の方向の簡単な入力項目で査定額を算出し、査定書を作成
	23 土地査定システム	取引事例比較法により、周辺事例、公示・基準地から査定額を算出し、査定書を作成
	24 ワンルーム査定システム	ワンルームマンションなど単身者向け住戸を収益還元法で査定額を算出し、査定書を作成
地図情報	25 住宅地図	指定地域のゼンリン住宅地図を表示
	26 路線価住宅地図	指定地域のゼンリン住宅地図を、相続税路線価とともに表示
	27 過去住宅地図	指定地域の40年代、50年代、60年代の住宅地図を表示 ※一都三県のみ
土地価格情報	28 土地相場Plus	対象地付近の路線価情報、実勢価格情報、公示・基準地情報、流通情報を網羅的に表示
	29 土地事例プロット地図	指定地域内の土地売買事例(標準化補正価格)、公示基準地価、国交省事例をプロット表示
	30 最新事例リスト(土地)	指定した条件に合致する、直近1年間の「土地売出事例」を最大100件表示
	31 最新事例リスト(戸建)	指定した条件に合致する、直近1年間の「戸建売出事例」を最大100件表示
統計情報	32 マーケット分析	指定した条件に合致する不動産データの価格・戸数などの推移情報や分析情報を表示
	33 マンション統計データ	指定した駅や地域のマンションの面積・経過年別のストック情報を表示

・各サービスは取得毎に料金が発生いたします。

・地域によって取得出来るサービスが異なります。

・各種データ詳細や会員制度に関するお問合せ先:03-5719-3011(不動産営業部 新規入会担当)